

Bäderkonzept Walgau - Finanzierung



Finanzierungsschlüssel für alle regional bedeutsamen Projekte

„fairer“ Schlüssel

**keine
„Insellösungen“
für einzelne
Projekte**



Was ist ein regional bedeutsames Projekt

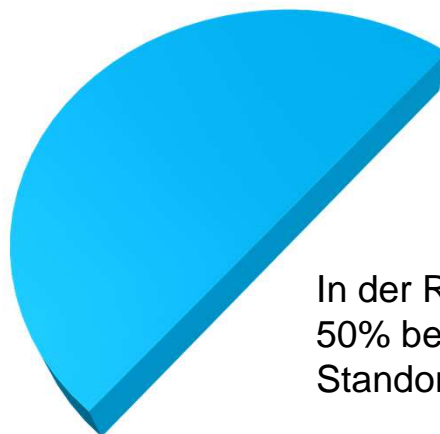
z.B. Nutzerzahlen

Stimmen aus der Bevölkerung

→ muss politisch entschieden werden
(GV-Beschlüsse)

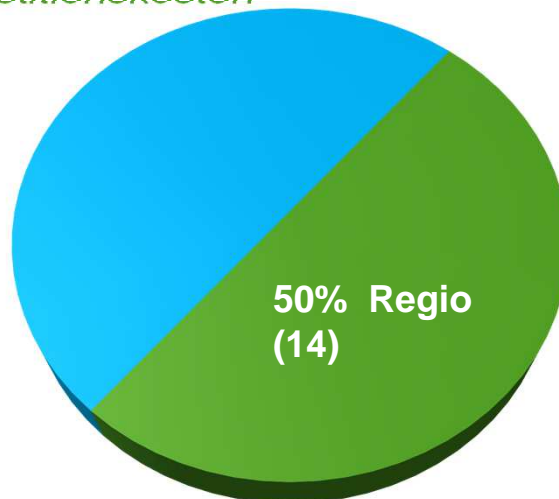


1. Anteil der Standortgemeinde an den Investitionskosten



In der Regel
50% bei der
Standortgemeinde

2. Anteil der Region an den Investitionskosten



IMWALGAU GEMEINDEN gemeinsam

3. Regionaler Verteilungsschlüssel für Investitionskosten

Folgende Gewichtung wird gewählt:

Kriterium	
Einwohnerzahl der Gemeinde (Verwaltungszählung Vorjahr)	33,3 %
Finanzielle Leistungsfähigkeit der Gemeinde (Nettoertragskraft des Vorjahrs)	33,3 %
Distanz der Gemeinde zur Infrastruktur (Einwohnerzahl gewichtet nach Entfernung)	33,3%
	100%

(Der Investitionskostenanteil einzelner Gemeinden kann erhöht oder verringert werden, wenn dies zu einer besseren Ausnutzung von Fördermitteln führt.)

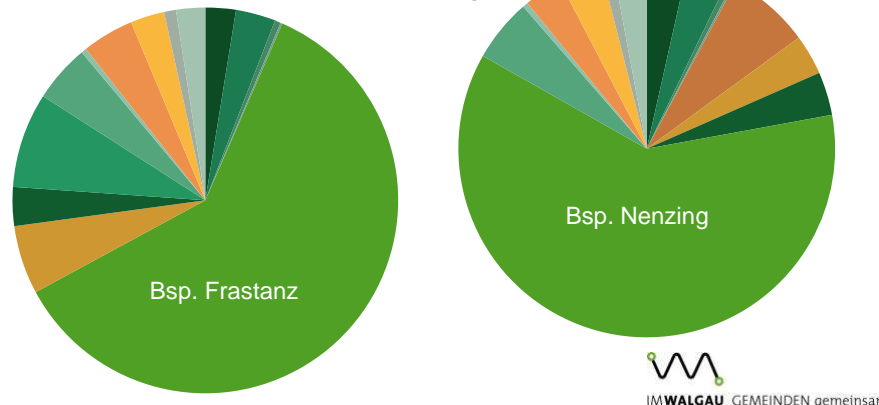


IMWALGAU GEMEINDEN gemeinsam

Finanzierungsvereinbarung

Pkt. II:

Verteilungsschlüssel (Genauigkeit, Gültigkeit für weitere Projekte...) – allg. Formulierung, Rechenbeispiele im Anhang



Finanzierungsvereinbarung (Fortsetzung)

Pkt. II (Fortsetzung):

«Die Aufnahme neuer Infrastruktureinrichtungen in die WFI GmbH oder die Beteiligungen an solchen durch die WFI GmbH kann nur nach Zustimmung der Gemeindevertretungen der beteiligten Gemeinden (Gesellschafter) erfolgen.»

(Neuinvestitionen sowie Ersatz- und Großreparaturen ab €100.000 (Anmerkung: ab dann treten die im **Gesellschaftervertrag vereinbarten Mechanismen in Kraft**) in gemeinsam betriebenen Anlagen werden in der Gesellschafterversammlung besprochen und abgestimmt - vgl. Gesellschaftsvertrag)
(Die für die Investitionen notwendigen Mehrheiten ergeben sich aus dem Gesellschaftsvertrag)

Finanzierungsvereinbarung (Fortsetzung)

Pkt. III:

«Die Abgangsdeckung für die laufenden Kosten und wird nach Abzug der Einnahmen entsprechend der tatsächlichen Nutzerzahlen aus den einzelnen Gemeinden aufgeteilt.»

(Sonderfall Felsenau:

Die WFI GmbH übernimmt den die Marktgemeinde Frastanz treffenden Anteil des Abgangs für das Schwimmbad Felsenau gemäß der Vereinbarung zwischen der Marktgemeinde Frastanz und der Stadt Feldkirch)



IMWALGAU GEMEINDEN gemeinsam

Finanzierungsvereinbarung (Fortsetzung)

Pkt. IV:

«Sollte einer der Gesellschafter aus der Gesellschaft ausscheiden, gilt auch die vorliegende Vereinbarung ... als aufgelöst...»

(Bereits getätigte Investitionen bleiben in der Gesellschaft, allfällige Kredite müssen weiter bedient werden)



IMWALGAU GEMEINDEN gemeinsam

Anmerkungen zur Finanzierungsvereinbarung

WFI =Walgauer Freizeit und Infrastruktur
GmbH
Genauigkeit des Verteilungsschlüssels

Stärkere Gewichtung der Distanz

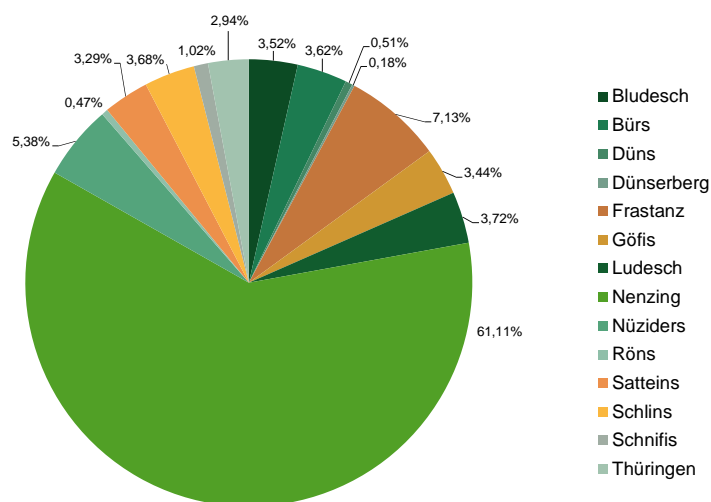
Begriffe detailliert ('Nettoertragskraft', etc.)

Vorschlag zum Kostendach

Erfassung der Nutzerzahlen



Die Verteilung der Investitionskosten



Die Kostenschätzung

Kostenbereich	Kosten *	% an BWK	Bemerkungen	
KB 0	Grundstück	0,00	0,00%	
KB 1	Aufschließung	0,00	0,00%	
KB 2	Bauarbeiten	1.150.000,00	25,62%	
KB 3	Technik	1.290.000,00	28,74%	
KB 4	Edelstahlbecken	2.048.000,00	45,63%	
KB 5	Attraktionen	500.700,00	11,16%	
KB 6	Außenanlagen	200.000,00	4,46%	
KB 7	Honorare	518.870,00	10,00%	Generalplanung inkl. ÖBA
KB 8	Nebenkosten	25.943,50	0,50%	
KB 9	Reserven	259.435,00	5,00%	
KB 2-4	Bauwerkskosten	4.488.000,00	100,00%	
KB 1-6	Baukosten	5.188.700,00	115,61%	
KB 1-9	Errichtungskosten	5.992.948,50	131,11%	
KB 0-9	Gesamtkosten	5.992.948,50	131,11%	

* Alle Kosten verstehen sich exkl. Ust., Genauigkeit: ca. +/- 20%

Nachfolgende Positionen sind im Kostenrahmen nicht enthalten:

Fortl. Nr.	Positionstext
1	Elektrozuleitung zum Schaltschrank baubause (Stromversorgung)
2	Wasser- und Strombeistellung
3	Einrichtungsgegenstände und Möblierung
4	Kassensystem, Zutrittskontrolle
5	Kücheneinrichtung (neu, Umbau?)

Diese Positionen sind in 'KB9 Reserven' enthalten, da bisher noch nicht klar ist, was übernommen werden kann (für GV-Beschlüsse besser zu formulieren)

Die in Aussicht gestellte Förderung

Sportförderung	372.000 €
Förderung als regionale Freizeitanlage	600.000 €
Strukturförderung	550.000 €
Sonderförderung (Bedarfszuweisung als regionales 'Vorzeigeprojekt')	300.000
Gesamt	1.822.000 €



IMWALGAU GEMEINDEN gemeinsam

Weiteres Grundsätzliches zur Finanzierung steht im Gesellschaftsvertrag

Beispiel:
Wer entscheidet künftig über welche
Investitionssumme:

	GF	A	GV 50	GV 75	GV 100
Reparaturen, Ersatz- und Neuinvestitionen (auch mehrere Einzelmassnahmen)	bis 5.000 im Einzelfall und 50.000 jährlich	bis 90.000 im Einzelfall und 150.000 jährlich	bis 200.000 im Einzelfall und 300.000 jährlich	bis 400.000 im Einzelfall und 500.000 jährlich	ab 400.000 im Einzelfall und 500.000 jährlich



IMWALGAU GEMEINDEN gemeinsam